

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 8/09, 31/09, 2/13, 8/13 i 9/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ („Glasnik Grada Makarske“ br. 16/11) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske", broj 8/06,16/07,17/08,19/09,3/16), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna planova“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje „Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna planova“ je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Statut Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 8/09, 31/09, 2/13, 8/13 i 9/13- pročišćeni tekst).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (u daljnjem tekstu: UPU) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: PPUG) je Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 4.

Kroz postupak Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a ispitat će se mogućnost za produljenje planirane trase žičare Makarska – Biokovo (Štrbina) za cca 700 metara prema jugoistoku, s početnom stanicom žičare na lokaciji Platno, u obuhvatu sportsko rekreativne zone.

Sportsko rekreativna zona Platno je planirana u prostoru južno od državne ceste; prometno je dostupna s kopnene (neposredno priključenje na državnu cestu D8) i morske strane (Prostornim planom uređenja Grada Makarske je južno od zone Platno u akvatoriju kojem gravitira ova zona planirana je hidrobaza –morska površina za slijetanje hidroaviona).

Inicijativa za preispitivanje i određivanje mogućnosti gradnje polazne stanice žičare na lokaciji Platno, kao sadržaja kompatibilnog namjeni prostora (sportsko rekreativna namjena s

pratećim sadržajima i dostatnim većim kapacitetom za prihvat i parkiranje vozila korisnika-
osobnih automobila i autobusa) predmet je ove Odluke.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a

Članak 5.

Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 4. provodit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu obuhvata UPU-a određivanjem prostora i uvjeta gradnje za polaznu postaju žičare, te posljedično redefiniranjem smještaja i vrsta sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim sadržajima.

Izmjena i dopuna PPUG-a će se provoditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, za područje sportsko rekreacijske zone Platno dopunom sadržaja polazne stanice žičare, te produljenjem-
određivanjem koridora žičare od lokacije Zagon do lokacije Platno.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a

Članak 6.

Područje Platno nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PPUG-om i UPU-om, a na prostoru je u recentnom razdoblju izvršeno remodeliranje terena radi pripreme za realizaciju planirane namjene. Dio prostora je opožaren, radi čega je potrebno planom odrediti mjere za pošumljavanje i sadnju odgovarajućih vrsta, za dijelove obuhvata UPU-a namijenjene za zelene i zaštitne površine.

Na području Zagon namijenjenom PPUG-om za smještaj infrastrukturne- komunalne namjene IS4 izvan građevinskog područja naselja smješten je jedan od gradskih komunalnih sadržaja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a su omogućavanje gradnje polazne postaje žičare Makarska – Biokovo na području Platno, po namjeni i poziciji u odnosu na dostupnost većem broju korisnika, ocijenjenoj primjerenijom od dosadašnje lokacije na području Zagona.

Polazište za redefiniranje lokacije polazne stanice s produljenjem trase žičare predstavljaju i slijedeće činjenice: lokacija za polaznu postaju na području Platno je izvan područja ekološke mreže Natura 2000, u odnosu na vizure s obalnog područja je na nižoj - manje eksponiranoj poziciji, te se nalazi unutar građevinskog područja.

Žičara Makarska – Biokovo (Štrbina) je planirana Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03; 8/04; 5/05; 5/06; 13/07; 9/13; 147/15), Prostornim planom Parka prirode Biokovo (Narodne novine broj 108/2015) i Prostornim planom uređenja Grada Makarske.

Polazna stanica i dio trase je izvan područja Parka prirode Biokovo; produljenje trase žičare i definiranje polazne stanice žičare kroz postupak Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a nije protivno dokumentu prostornog plana više razine (PPPP Biokovo), jer je izvan obuhvata Parka prirode Biokovo. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije je u tekstualnom dijelu navedena kao polazna postaja – Makarska, a trasa je definirana načelno u mjerilu 1:100.000.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, ne utvrđuje se potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš planiranog zahvata koji je predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a. Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi na reambuliranoj geodetskoj podlozi, obzirom na značajne promjene konfiguracije u prostoru nastale nasipanjem i ravnanjem terena. Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izmjene i dopune PPUG-a-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUG, u digitalnom obliku u mjerilu 1:25000 i 1:5.000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih izmjena i dopuna, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split
- Ministarstvo prometa, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode VGO Split
- Hrvatske ceste
- Hrvatske šume
- HAKOM

- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- Županija Splitsko dalmatinska, Upravni odjeli i službe
- Vodovod d.o.o. Makarska
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Grad Makarska, upravni odjeli i stručne službe, mjesni odbori

Članak 11.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, ODNOSNO POJEDINIH NJIHOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90.: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno 15 dana od dana izvješća o javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Planova financirat će se iz Proračuna Grada Makarske.

Članak 14.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/17-20/2

Ur.broj: 2147/05-04-12/1-17-1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Ožić - Bebek, dr.med.

